

**Pour que l'Axe majeur devienne cette « avenue de la modernité » selon l'expression de Jean-Christophe Fromantin Maire de Neuilly-sur-Seine et avant d'arrêter des options d'urbanisme pour les 50 ans à 100 ans à venir, la Ville a souhaité engager un travail de réflexion et d'analyse prenant en compte les grandes mutations en cours et la manière dont elles impacteront la vie urbaine, l'environnement et la compétitivité du territoire.**

A cet effet, elle a souhaité que quatre groupes de travail puissent porter un regard prospectif sur les grandes mutations en cours et sur la manière dont elles impacteront la vie urbaine, l'environnement et la compétitivité du territoire.

L'atelier « environnement et conditions d'un développement durable » a été confié au Cabinet d'avocats « Fidal » associé au cabinet « Manuelle Gautrand Architecture » et au cabinet « Thébaud urbanisme & paysage ».

Le groupe de travail a fait également appel à des personnalités et notamment

et d'autre part, avoir une identité forte représentative d'un cadre de vie où l'humain est au cœur des préoccupations.

**2. L'Axe majeur doit permettre de créer un cadre de vie au service de l'homme en interrelations avec les services publics, les entreprises, les associations et les habitants.**

A cet effet, le groupe de travail a proposé de créer des espaces animés et polyvalents permettant :

- a) des activités diversifiées,
- b) d'offrir des services aux personnes (commerces de proximité, services publics, culture, loisirs santé, bien être, sport, ...),
- c) de favoriser la mixité sociale, générationnelle et entre les différentes composantes de la population (habitants, actifs, touristes, ...);
- d) De relier l'Axe majeur avec le reste du territoire par la réalisation d'activités complémentaires avec celles exercées sur le reste du territoire, par la réalisation de points de rencontre et d'information et par l'aménagement de nouvelles liaisons (passerelle sur la Seine, ouvertures sur le Bois de Boulogne, coulées vertes, ...).

# Atelier de prospectives

## « ENVIRONNEMENT ET CONDITIONS D'UN DÉVELOPPEMENT DURABLE »

à l'expertise de Monsieur Roger Bonnenfant, président de l'association Aires, et de Monsieur Eric Flamand, consultant et tous deux spécialistes du développement durable.

Le groupe de travail a arrêté trois objectifs :

**1. L'Axe majeur doit avoir une identité forte et s'insérer dans une vision globale du territoire.**

Il doit d'une part, constituer un maillon reliant les différentes parties composant l'axe majeur (secteur historique – Champs-Élysées, ... Défense) ainsi que les différents secteurs de la Ville et de son proche environnement (notamment le Bois de Boulogne et la Seine)

**3. L'Axe majeur doit constituer une vitrine exemplaire en matière de qualité environnementales en le traitant comme un projet « éco-quartier »**

Pour répondre à cet objectif, le groupe de travail a proposé

- a) D'installer la nature dans la Ville en donnant une large place :
  - au végétal par la création de nombreux jardins (jardins d'agrément, jardins potagers, serres, ...), de promenades, de théâtres de verdure, de belvédères, ... ;
  - à l'eau par l'aménagement des quais sur le bras mort de la Seine (port nautique, cité lacustre, ...) et par la création de

nombreux points d'eau (bassins, fontaines, sources,...) ;  
- à la faune et à la biodiversité (chevaux, oiseaux, ruches,...).

b) De limiter fortement les nuisances et la pollution par la réduction :

- des émissions de gaz à effet de serre (utilisation d'énergies douces, promotion de bâtiments basse consommation et véhicules propres) ;
- du bruit (circulation douce-zone 30 kms, enfouissement des réseaux).

c) De créer des sources autonomes d'énergie :

- Eau (récupération des eaux pluviales, utilisation de la Seine comme source d'énergie) ;
- Énergie solaire (énergie photovoltaïque, énergie thermique) ;
- Déchets (récupération et transformation des déchets domestiques, des déchets verts,...).



Manuelle Gautrand Architecture



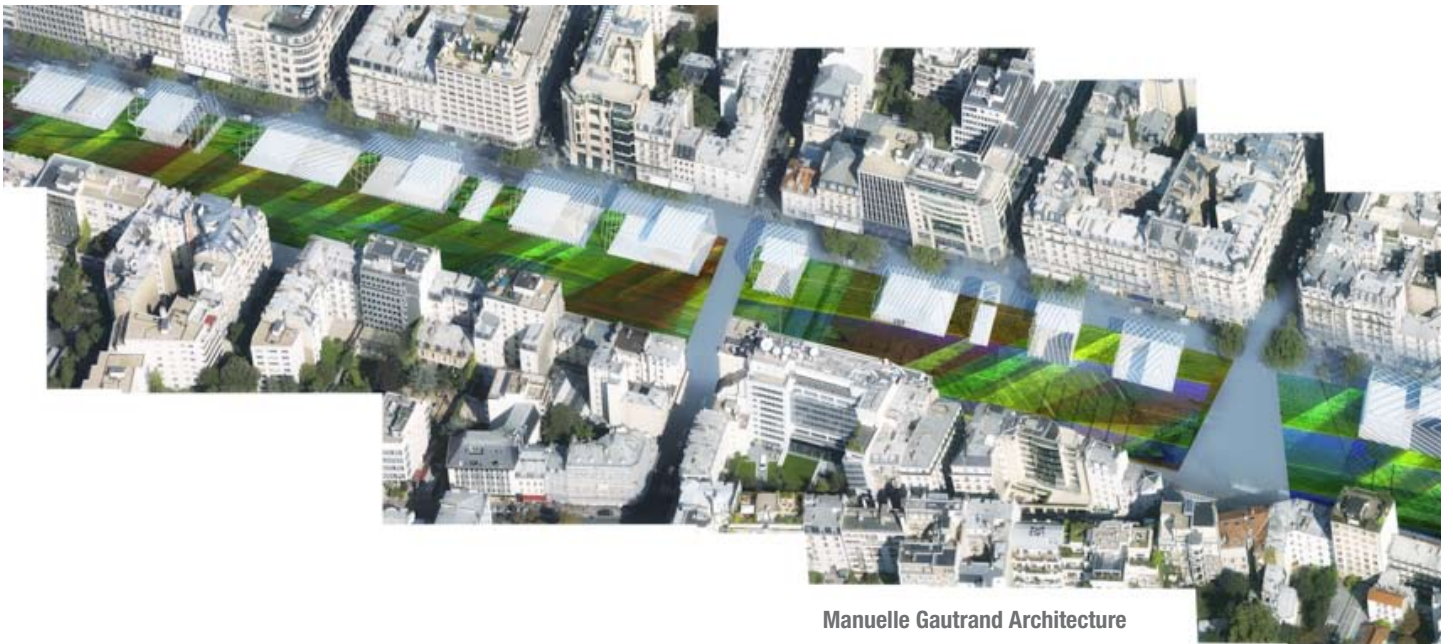
Manuelle Gautrand Architecture



Manuelle Gautrand Architecture



Manuelle Gautrand Architecture



Manuelle Gautrand Architecture