

C'M/S/ Bureau Francis Lefebvre

Etoile Neuilly Défense  
Etoile Neuilly Défense **l'axe majeur**  
l'avenue de la ville monde

## Atelier Castro, Denissof, Casi associés Agence Gervais architecture

**L'étude du développement de la vie sociale, de la sociabilité et de la solidarité a réuni le cabinet d'avocats CMS Bureau Francis Lefebvre et l'atelier d'architectes-urbanistes Castro Denissof Casi ainsi que l'agence Gervais architecture.**

Les échanges interdisciplinaires ont ainsi été nourris par des usagers experts travaillant tous les jours sur l'avenue de Neuilly et des architectes travaillant notamment sur le Grand Paris. La démarche s'est accompagnée de visites du site, d'échanges sur le diagnostic puis d'une série de dessins

d'usages : showroom d'entreprises, écoles (danse, art plastique, sport, formation continue...), cafés, auditorium et théâtre, maison d'associations, halte garderie, crèche, ateliers d'artiste, espace d'exposition, micro dispensaire... Ainsi une programmation intergénérationnelle est à même de se développer sur l'axe.

L'avenue Charles De Gaulle devient alors un véritable lieu de destination de loisirs et de culture. Ainsi l'axe, dit majeur, peut retrouver son attractivité originelle d'une des grandes avenues parisiennes et inscrire ainsi son destin dans celui de la métropole du Grand Paris.

# Atelier de prospectives

## « VIE SOCIALE, DÉVELOPPEMENT DE LA SOCIABILITÉ ET DE LA SOLIDARITÉ »

formalisant les contributions de chacun. Parallèlement, un arpentage sensible du site a été mené, accompagné de reportages photographiques et d'une petite enquête qualitative auprès d'usagers de l'avenue et d'habitants de Neuilly. Le diagnostic général est sans appel : l'avenue Charles De Gaulle constitue un axe frontière, une limite dans la ville qui manque d'animation et ne propose aucune activité à destination des habitants. L'environnement est souvent considéré comme bruyant, pollué et peu attractif au regard de l'ensemble de la ville.

Si le projet de passage en tunnel devrait contribuer à l'apaisement de l'avenue, une nouvelle identité est à rechercher afin de transformer l'axe en une avenue urbaine, conviviale et partagée. C'est pourquoi, notamment au regard des usages actuels, la proposition de kiosques s'est développée. Il s'agit de débiter le renouvellement de l'axe par une démarche positive de construction qui va accompagner l'évolution des aménagements sur l'axe. Rythmant la grande longueur de l'axe, ces kiosques participent d'une nouvelle identité urbaine de l'avenue dans un rapport au bois, côté sud, et à la ville constituée, côté nord. Leur transparence produit un effet de vitrine des activités qui s'y développent et animent déjà l'espace public.

Espace habité entre la voie et la contre allée, les kiosques participent d'un aménagement à la fois très urbain et très appropriable par le promeneur. Ils bénéficient d'une modularité qui leur permet d'accueillir toutes sortes



Atelier Castro, Denissof, Casi associés



Atelier Castro, Denissof, Casi associés



Atelier Castro, Denissof, Casi associés